

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/30057	44819/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal - Rua do Milénio n.º 42 e 44, freguesia de Palmeira		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 35398/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
Processo relacionado 27189/2026

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/30029 de 2 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 02/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 35398/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-16188

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente: Esquadria Dinâmica, Lda.

Local da obra: Rua do Milénio n.º 42 e 44, freguesia de Palmeira

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Sem inconveniente a **alteração ao regime de propriedade horizontal**, do prédio sito na Rua do Milénio, implantado no Lote O do Alvará de Loteamento n.º 37/1996, da freguesia de Palmeira, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2696, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 939/19960614.

A alteração consiste na **alteração do uso urbanístico das frações "A" e "B"**, de "Estabelecimento Comercial" (Alvará licença de utilização (ocupação) nº 187/2001, de 25 de julho, emitida em nome de Construções Carlos Ferreira e C.ª, Lda.) para **habitações de tipologia T3**, localizadas no piso do rés-do-chão, com entrada pelos números de polícia 44 e 42, respetivamente, do referido arruamento, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e de acordo com a **Resposta à comunicação prévia de obras de alteração n.º 2026-0197, de 16 de julho de 2026**, que retifica e substitui a resposta n.º 2026-0193.

Mantêm-se o número de frações.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído à requerente o original da peça desenhada apresentada em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota:

A planta a visar é a folha 01 (página 2) do requerimento 2026-E-RE-16188.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento



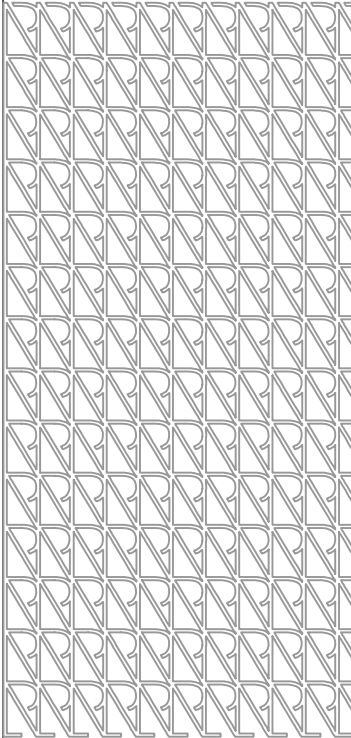
complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ÍNDICE

- 00 índice peças desenhadas
- 01 planta _ propriedade horizontal
- 02 cortes _ propriedade horizontal
- 03 alçados _ propriedade horizontal
- 04 lista de layers



requerente
Esquadria Dinâmica, Lda

local de obra
Rua do Milénio, n.º 38, 40, 42 e 44, fração
freguesia de Palmeira, concelho Braga

00

autor do projeto
Raquel Patrícia Freitas Lima | OA _ 161

projeto
arquitetura

pretensão
alteração de utilização - 2 frações

fase do projeto
comunicação prévia

peça desenhada
índice peças desenhadas

escala
s/ escala

data
abril 2026

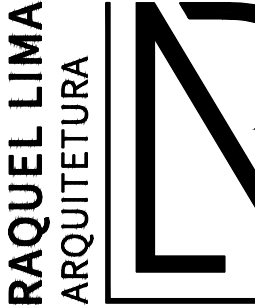
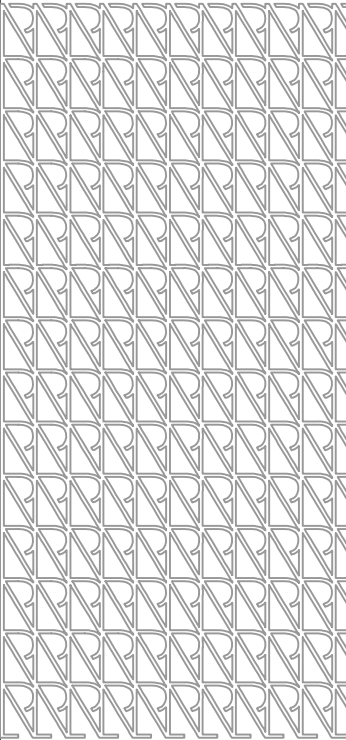


LEGENDA:

fração A



fração B



requerente

Esquadria Dinâmica, L

local de obra

Rua do Milénio, n.º 38, 40, 42 e 44, fra
freguesia de Palmeira, concelho Braga

01

autor do projeto

Raquel Patrícia Freitas Lima | OA _ 161

projeto

arquitetura

preliminar

alteração de utilização - 2 frações

base do projeto

comunicação prévia

peça desenhada

planta_ propriedade horizontal

escala

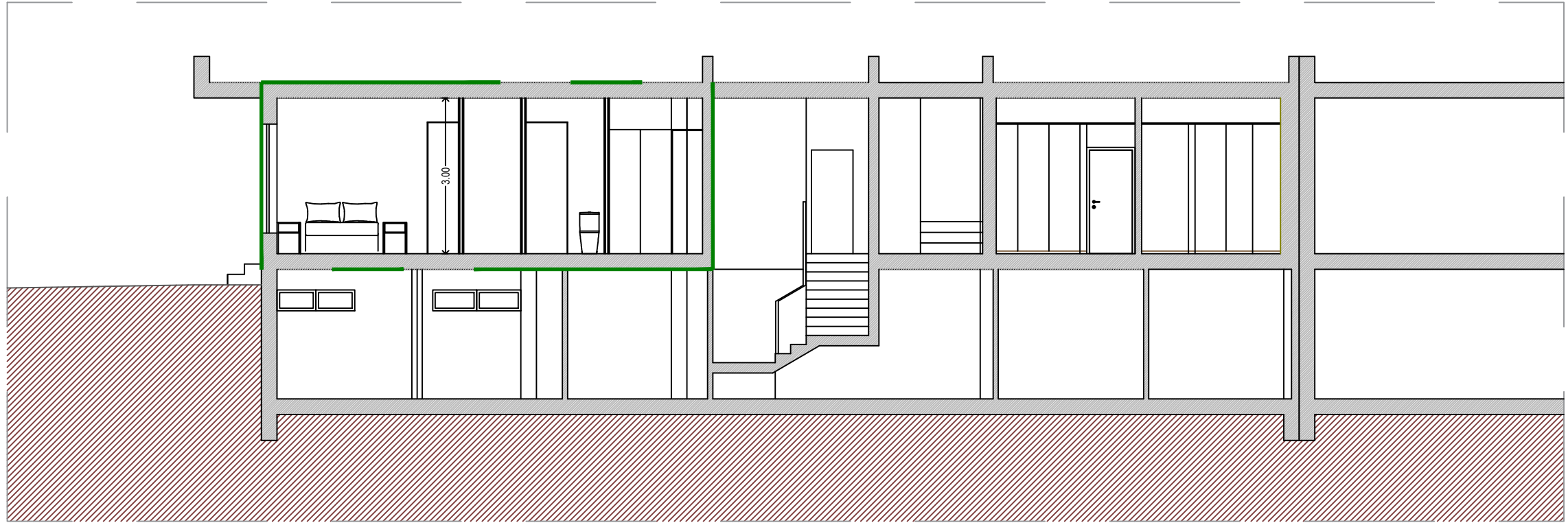
1/100

data

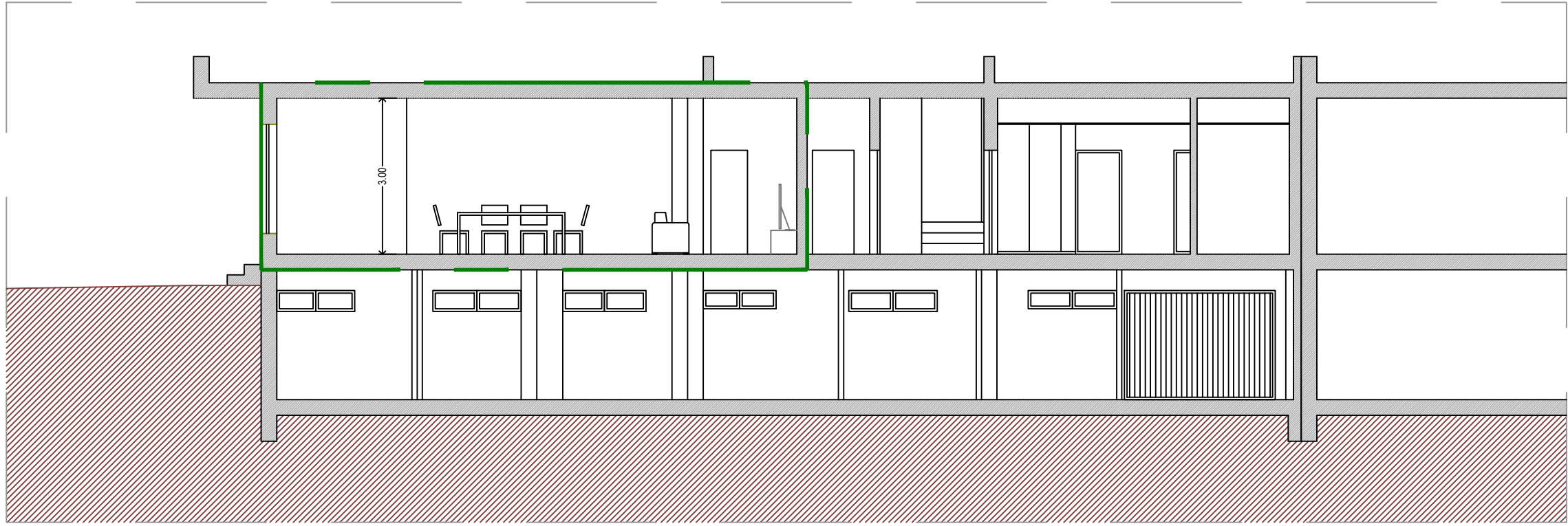
abril 2026

Raquel Lima, Arquitetura, Lda. | email: rlima@raquellima.

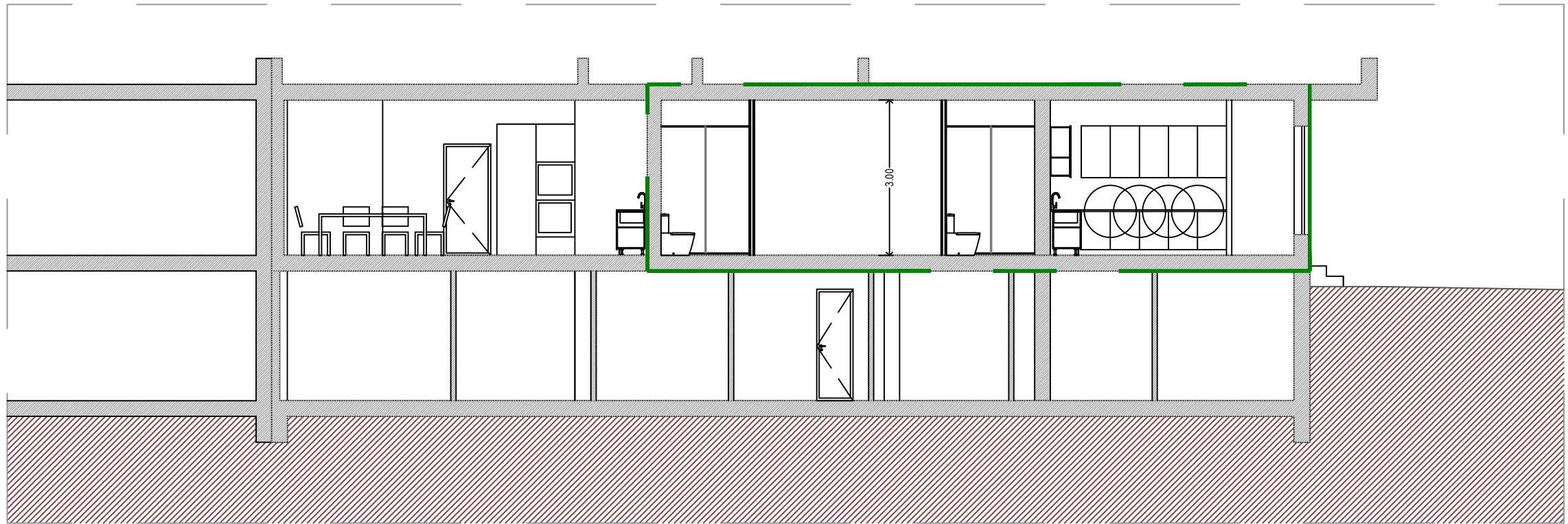




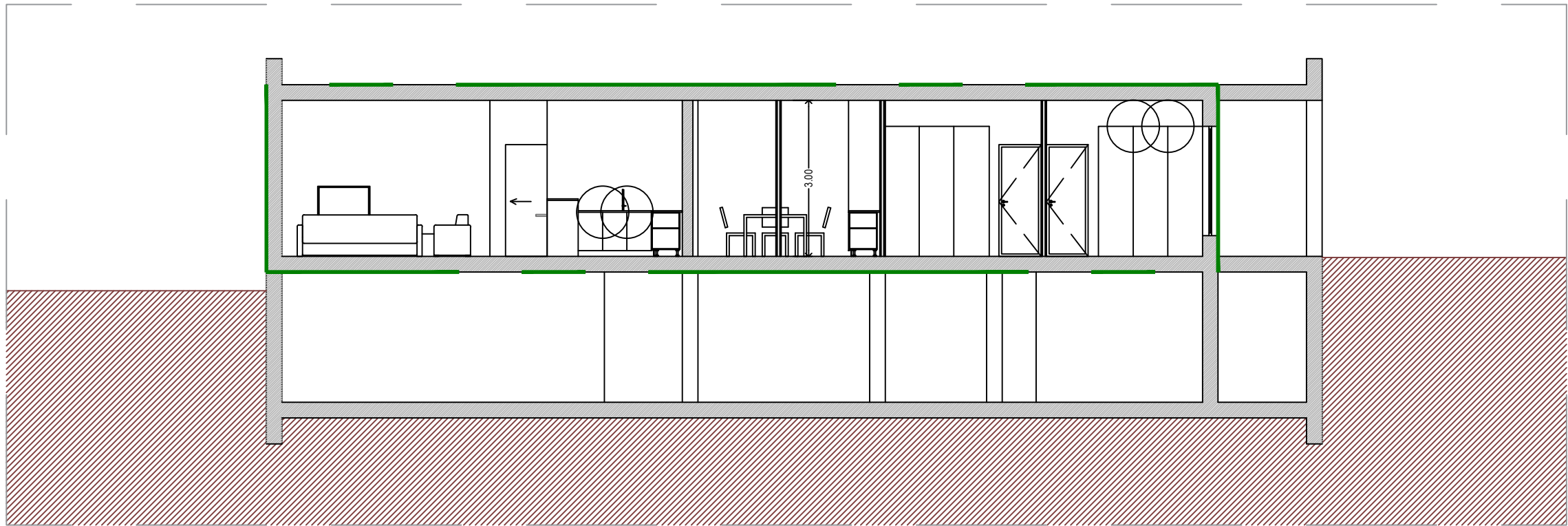
Corte AA'



Corte BB'



Corte CC'



Corte DD'

LEGENDA:

limite da fração

RAQUEL LIMA
ARQUITETURA

requerimento

Esquadria Dinâmica, L

local de obra

Rua do Milénio, n.º 38, 40, 42 e 44, fra-
guesia de Palmeira, concelho Braga

02

autor do projeto

Raquel Patrícia Freitas Lima | OA_161

projeto

arquitetura

proteção

alteração de utilização - 2 frações

base do projeto

comunicação prévia

planta_ propriedade horizontal

escala

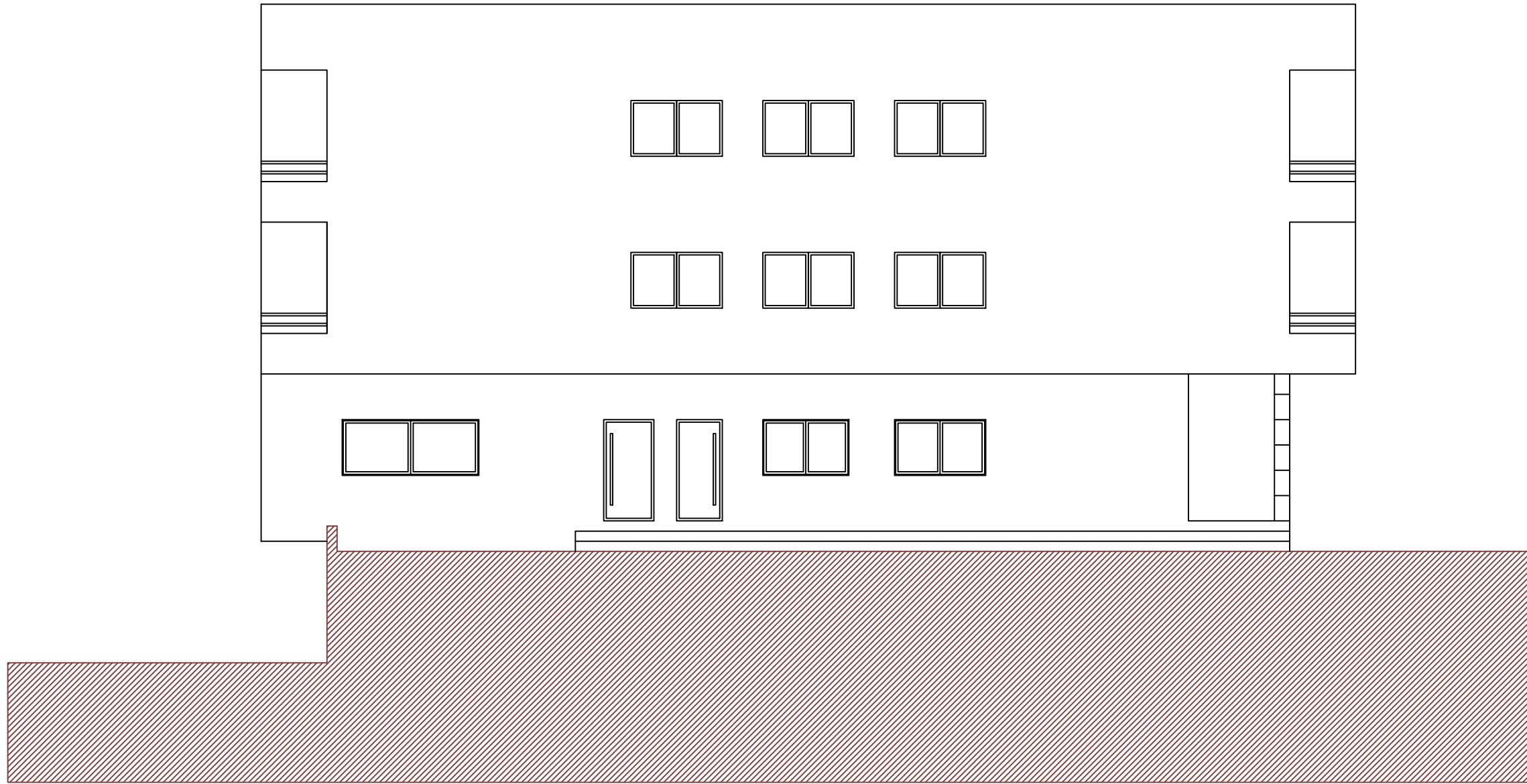
1/100

data

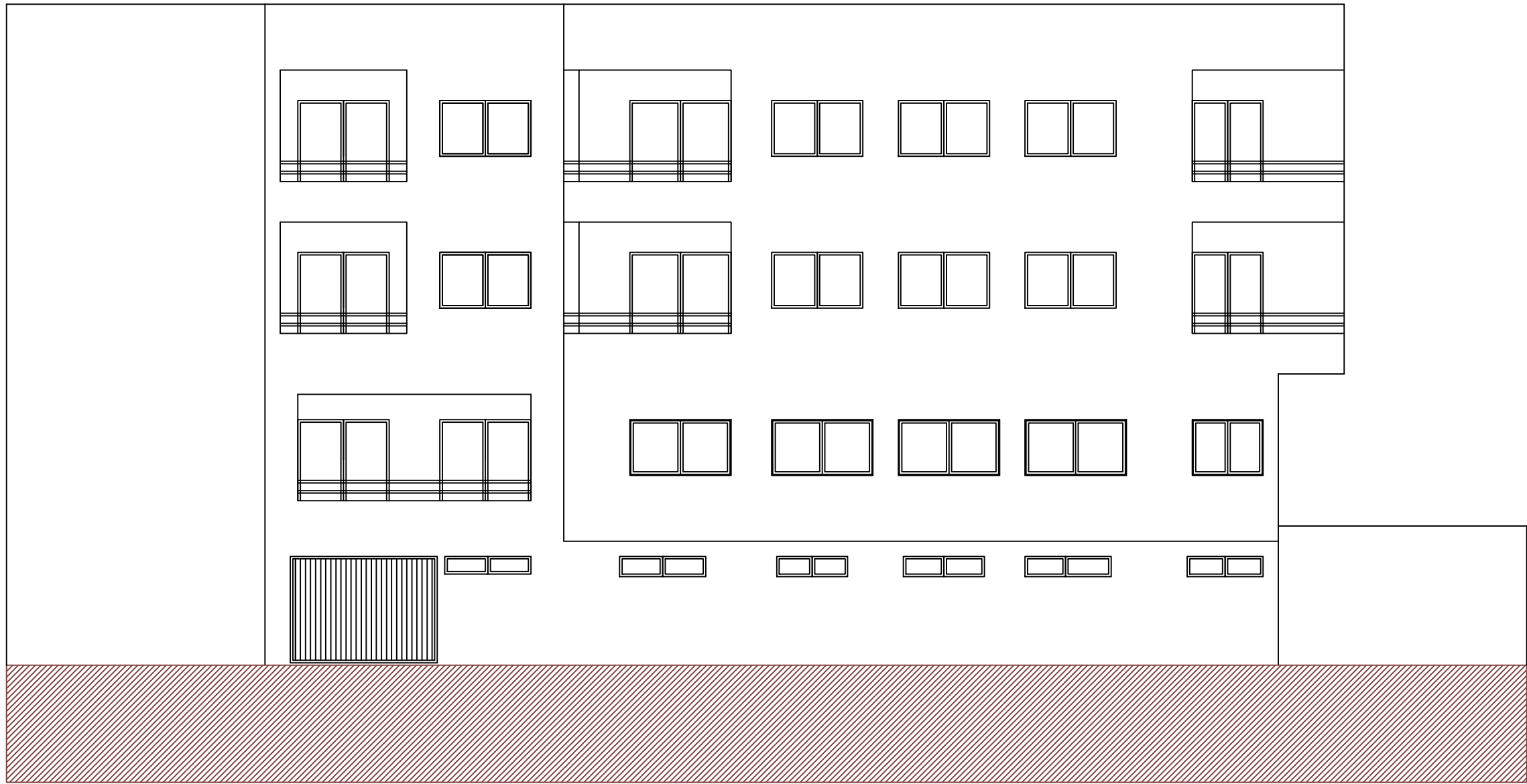
abril 2026

Raquel Lima, Arquitetura, Lda. | email: rlima@raquellima.pt





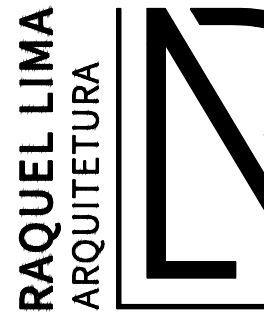
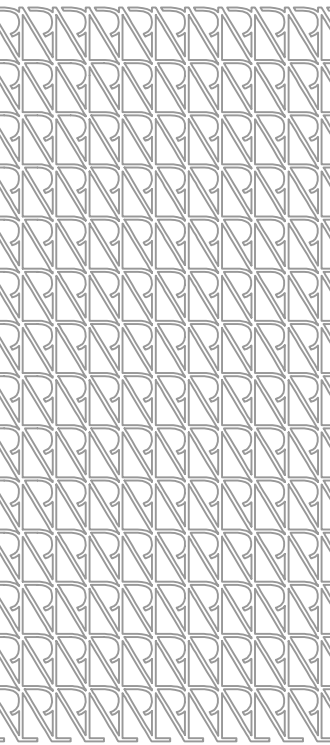
Alçado Norte



Alçado Nascente



Alçado Poente



Esquadria Dinâmica, L

local de obra

Rua do Milénio, n.º 38, 40, 42 e 44, fração
freguesia de Palmeira, concelho Braga

03

Raquel Patrícia Freitas Lima | OA _ 161

arquitetura

alteração de utilização - 2 frações

comunicação prévia

planta_ propriedade horizontal

1/100

abril 2026

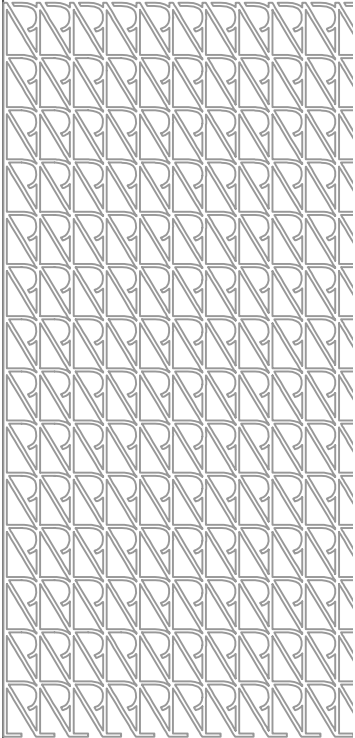
Raquel Lima, Arquitetura, Lda | email: rlm@raquelima.pt

Código Verificação: BA0YDQACMG0FF56P6KCKS7
Documento assinado eletronicamente na plataforma e-Plataforma Gestão e Págs 8 / 9



LISTA DE LAYERS

.ARQRL_A Construir	Elementos a construir
.ARQRL_A Demolir	Elementos a demolir
.ARQRL_A Legalizar	Elementos a legalizar
.ARQRL_A Legalizar	Elementos a manter
.ARQRL_Acessibilidades	Plano de Acessibilidades
.ARQRL_Animação	Pessoas, animais e veículos
.ARQRL_Área de Cedência	Área a ceder ao domínio público
.ARQRL_Árvores	Árvores e arbustos
.ARQRL_Corte	Objectos em corte
.ARQRL_Cotas	Cotas altimétricas e planimétricas
.ARQRL_Envolvente	Edificado e outros elementos da envolvente
.ARQRL_Equipamento	Equipamentos diversos
.ARQRL_Folha	Esquadria e rótulos
.ARQRL_Implantação	Polígono de Implantação
.ARQRL_Legenda	Textos, legendas, descrições e anotações
.ARQRL_Limites	Limites de propriedade
.ARQRL_Marcação Corte	Linha de marcação de cortes
.ARQRL_Mobiliário	Mobiliário fixo e móvel
.ARQRL_Muros	Muros de vedação e/ou contenção
.ARQRL_Perfil Existente	Perfil de terreno existente
.ARQRL_Perfil Proposto	Perfil de terreno proposto
.ARQRL_Portas Janelas Guardas	Vãos de portas, janela e/ou portões
.ARQRL_Projecções	Projecções
.ARQRL_Tectos	Tectos susensos
.ARQRL_Telhados	Telhado e trama de telhas e/ou godo
.ARQRL_Trama Água	Trama de Água
.ARQRL_Trama Paredes	Trama de Paredes
.ARQRL_Trama Pavimentos	Trama de Pavimentos
.ARQRL_Trama Terra	Trama de Terreno em corte
.ARQRL_Trama Vegetação	Trama de Vegetação
.ARQRL_Trama Vidros	Trama de Vidros
.ARQRL_Vista	Objectos em vista
Lev. - Árvores	Árvores e arbustos existentes
Lev. - Cotas	Cotas Existentes
Lev. - Curvas 50cm	Curvas Intermédias
Lev. - Curvas Metro	Curvas de Metro
Lev. - Edificado	Edificado Existente
Lev. - Edificado	Edificado Existente
Lev. - Muros	Muros Existentes
Lev. - Outros	Muros Existentes
Lev. - Redes	Redes Existentes
Lev. - Taludes	Taludes Existentes



RAQUEL LIMA
ARQUITETURA



requerente

Esquadria Dinâmica, Lda

local de obra

Rua do Milénio, n.º 38, 40, 42 e 44, fração freguesia de Palmeira, concelho Braga

04

autor do projeto

Raquel Patrícia Freitas Lima | OA _ 161

projeto

arquitetura

pretensão

alteração de utilização - 2 frações

fase do projeto

comunicação prévia

peça desenhada

lista de layers

escala

s/ escala

data

abril 2026

Raquel Lima, Arquitetura, Lda. | email: rlima@raquellima.pt

